|  |  |
| --- | --- |
| SỞ TƯ PHÁP NGHỆ AN**TRUNG TÂM DVĐGTS** |  **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

 *Nghệ An, ngày 12 tháng 7 năm 2022*

**QUY CHẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

2. Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 91/2022/KL-HĐ ngày 12/7/2022 giữa Chi cục Kiểm Lâm và Trung tâm DVĐGTS tỉnh Nghệ An;

Sau khi xem xét tình hình cụ thể Trung tâm DVĐGTS thuộc Sở Tư pháp Nghệ An quy định một số điểm về tổ chức đấu giá tài sản của hợp đồng số 91/2022/KL-HĐ ngày 12/7/2022 giữa Chi cục Kiểm Lâm Nghệ An và Trung tâm DVĐGTS tỉnh Nghệ An như sau:

**Điều1**. **Tài sản đấu giá**:

17,270 m3 gỗ tròn, gỗ xẻ các loại và 2064 kg gốc rễ tận dụng là tang vật bị tịch thu sung quỹ Nhà nước do vi phạm hành chính để tại Đội Kiểm lâm cơ động và PCCCR số 01.

**Điều 2. Giá khởi điểm của tài sản**

Giá khởi điểm: **191.530.500 đồng** (Một trăm chín mươi mốt triệu, năm trăm ba mươi nghìn, năm trăm đồng – Thuế, các loại phí có liên quan theo quy định của Pháp luật).

**Điều 3. Điều kiện để được tham gia đấu giá**: Mọi tổ chức, cá nhân (trừ các trường hợp pháp luật không cho phép)

Người tham gia đấu giá phải: Làm thủ tục đăng ký theo mẫu của Trung tâm, phải có CMND phù hợp với người tham gia đăng ký, trường hợp ủy quyền phải có Giấy ủy quyền theo quy định và nộp một khoản phí hồ sơ tham gia đấu giá **200.000 đồng** (Hai trăm nghìn đồng - Số tiền này không hoàn lại).

- Nộp khoản tiền đặt trước: **38.000.000** **đồng** *(Ba mươi tám triệu đồng).*

- Phương thức nộp tiền phí và tiền đặt trước: Vào Tài khoản số **160214851899999,** tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An,** mở tại **Ngân hàng Eximbank chi nhánh Vinh.**

- Thời gian xem tài sản và đăng ký nộp hồ sơ: đến ngày 26/07/2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá trong **03** ngày **26,27,28/07/2022** (đến **17** giờ ngày **28/07/2022).**

- Đấu giá **9** giờ ngày **29/07/2022** tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Nghệ An.

**Điều 4**. **Phương thức đấu giá**: Đấu giá lên.

**Điều 5. Hình thức đấu giá**: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín không hạn chế số vòng.

**Điều 6. Xử lý khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá**

*1. Tiền đặt trước được trả lại trong các trường hợp sau:*

Người không trúng đấu giá mà không vi phạm các quy định về đấu giá được hoàn trả lại tiền đặt trước *(không tính lãi suất)*;

*2. Những trường hợp không trả lại tiền đặt trước:*

a) Người đăng ký tham gia đấu giá nhưng không tham gia đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Người tham gia đấu giá trả giá tại vòng đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm;

c) Người tham gia đấu giá đã trả giá nhưng sau đó rút lại giá đã trả;

d) Người tham gia đấu giá đã trúng đấu giá tài sản nhưng từ chối không ký vào biên bản đấu giá;

đ) Người tham gia đấu giá trúng đấu giá không nộp đủ tiền mua tài sản đúng thời gian theo quy định trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

e) Có hành vi thông đồng, dìm giá; hành vi gây rối, đe dọa tại cuộc đấu giá; cố tình vi phạm nội quy cơ quan, và các vi phạm khác theo quy định của pháp luật.

**Điều 7. Những trường hợp không tổ chức đấu giá**

Trong các trường hợp sau đây, Trung tâm không tổ chức cuộc đấu giá và hoàn trả lại tiền hồ sơ cho người tham gia đấu giá:

1. Trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng việc tổ chức cuộc đấu giá.

2. Không có người nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc chỉ có một người nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**Điều 8. Một số quy định khác**

Nghiêm cấm mọi hành vi: Sử dụng điện thoại di động, hút thuốc lá, đi lại lộn xộn, gây ồn ào trong hội trường trong thời gian đấu giá.

Tại cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải chấp hành sự điều hành của Đấu giá viên và quy chế này.

Trung tâm DVĐGTS sẽ thông báo số người tham gia đấu giá trước khi cuộc đấu giá bắt đầu.

Các nội dung về đấu giá không có trong Quy chế này thì được áp dụng theo các điều khoản của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật khác.

**Đề nghị người có nhu cầu mua tài sản nghiên cứu kỹ quy chế này để thuận lợi cho việc đăng ký và đấu giá./.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **KT. GIÁM ĐỐC****PHÓ GIÁM ĐỐC****Bạch Hưng Hậu** |