

Số: 50 /TB-TrT

Nghệ An, ngày 20 tháng 06 năm 2022

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

- Tên tổ chức đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp Nghệ An
- Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Nghi Lộc
- Thông tin về tài sản đấu giá:** 25 lô đất tại khu quy hoạch xóm Phúc Sơn và xóm Đông Vạn, xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc

TT	Lô số	Vùng Quy hoạch	Diện tích (m2)	Giá/m2 (đồng)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	01	Vị trí 2, xóm Phúc Sơn	198,00	5.000.000	990.000.000	70.000.000	500.000	1.039.500.000
2	02		160,00	4.500.000	720.000.000	70.000.000	500.000	756.000.000
3	03		160,00	4.500.000	720.000.000	70.000.000	500.000	756.000.000
4	04		160,00	4.500.000	720.000.000	70.000.000	500.000	756.000.000
5	05		160,00	4.500.000	720.000.000	70.000.000	500.000	756.000.000
6	06		160,00	4.500.000	720.000.000	70.000.000	500.000	756.000.000
7	07		155,50	5.000.000	778.000.000	70.000.000	500.000	816.900.000
8	08		146,40	4.400.000	644.000.000	60.000.000	500.000	676.200.000
9	09		160,00	4.000.000	640.000.000	60.000.000	500.000	672.000.000
10	10		160,00	4.000.000	640.000.000	60.000.000	500.000	672.000.000
11	11		160,00	4.000.000	640.000.000	60.000.000	500.000	672.000.000
12	12		160,00	4.000.000	640.000.000	60.000.000	500.000	672.000.000
13	13		160,00	4.000.000	640.000.000	60.000.000	500.000	672.000.000
14	14		155,50	4.400.000	684.000.000	60.000.000	500.000	718.200.000
15	01	Vị trí 03 xóm Phúc Sơn	313,90	3.800.000	1.193.000.000	90.000.000	500.000	1.252.600.000
16	02		248,00	4.000.000	992.000.000	90.000.000	500.000	1.041.600.000
17	03		248,00	4.000.000	992.000.000	90.000.000	500.000	1.041.600.000

18	04	Vị trí 03 xóm Phúc Sơn	248,00	4.000.000	992.000.000	90.000.000	500.000	1.041.600.000
19	05		248,00	4.000.000	992.000.000	90.000.000	500.000	1.041.600.000
20	06		248,00	4.000.000	992.000.000	90.000.000	500.000	1.041.600.000
21	07		248,00	4.000.000	992.000.000	90.000.000	500.000	1.041.600.000
22	08		248,00	4.000.000	992.000.000	90.000.000	500.000	1.041.600.000
23	09		248,00	4.000.000	992.000.000	90.000.000	500.000	1.041.600.000
24	09	Xóm Đông Vạn	179,80	4.000.000	719.000.000	71.000.000	500.000	754.900.000
25	10		175,30	4.400.000	771.000.000	77.000.000	500.000	809.500.000
<b>Tổng</b>			4.908,4		20.515.000.000			

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 20/6/2022 đến 16h ngày 11/7/2022 tại UBND xã Nghi Vạn (Hồ sơ hợp lệ là hồ sơ được phát hành tại UBND xã Nghi Vạn).**

**5. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia và Phong bì trả giá: từ 07h30' - 09h15' ngày 12/7/2022 tại Hội trường UBND xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc**

**6. Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu: 09h30' ngày 12/7/2022 tại Hội trường UBND xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc**

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá: 09h35' ngày 12/7/2022 tại Hội trường UBND xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc.**

**8. Phương thức, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp** theo phương thức trả giá lên. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả (Cột số 8 - mục 3) Thông báo này.

**9. Nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

**9.1. Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính các ngày 07,08,11/7/2022

**9.2. Hình thức nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng nộp tiền thông qua tài khoản ngân hàng:**

Số tài khoản: **116626886789** mở tại Ngân hàng VietinBank - CN Cửa Lò

Tên chủ tài khoản: TRUNG TAM DICH VU DAU GIA TAI SAN NGHE AN

Nội dung nộp tiền: Họ tên người tham gia đấu giá + Nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất tại xã Nghi Vạn

- Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định thì khách hàng không được tham gia đấu giá.

- Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay; (Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A Nộp tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá đất tại xã Nghi Vạn cho ông Nguyễn Văn B)

- Với hình thức chuyển tiền qua tài khoản bằng internet banking thì tiền phải vào tài khoản trước 17h ngày 11/7/2022 và có sao kê giao dịch chuyển khoản đã thành công có dấu xác nhận của ngân hàng.

### **Lưu ý:**

- \* Khách hàng điền thông tin vào Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá phải sử dụng bút bi màu xanh (Không chấp nhận đơn/phiếu viết bằng bút tự xóa/xóa được hoặc bút nét chữ màu đen).
- \* Chữ trong Đơn đăng ký, phiếu trả giá; danh sách trúng đấu giá phải trùng với chữ ký của khách hàng đăng ký hoặc người được ủy quyền. Trường hợp sai lệch chữ ký sẽ bị coi là không hợp lệ và không được công nhận kết quả trúng đấu giá.
- \* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia buổi công bố giá.
- \* Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc)
- \* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm 02 bản Chứng minh thư nhân dân và 02 bản sổ hộ khẩu phổ thông (cả quyền) hoặc Căn cước công dân có xác nhận chứng thực của chính quyền địa phương kèm Phong bì trả giá gồm Đơn đăng ký đấu giá và Phiếu trả giá
- \* Khi Trung tâm thông báo mời khách hàng vào hội trường công bố giá, mà sau 05 phút không có mặt thì xem như vắng mặt không có lý do, người đó bị cấm quyền tham gia buổi công bố giá đấu giá, tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.
- \* Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư Pháp. Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất
- \* Tất cả các khách hàng đi đăng ký tham gia đấu giá, bỏ Phong bì trả giá, nghe công bố giá thì phải tuân thủ quy định về phòng chống dịch. Căn cứ vào tình hình cụ thể, UBND huyện có thể yêu cầu bổ sung các biện pháp cần thiết.
- \* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, số 02 - đường Trần Huy Liệu - TP Vinh - Nghệ An. SĐT: 02388.658999 hoặc 0915.228.868./.

### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Nghi Lộc (BC);
- Tổ Giám sát đấu giá đất huyện (BC);
- UBND xã Nghi Vạn (TB);
- Phòng Văn hoá thông tin huyện (Đăng công TTĐT);
- Tổ chức cá nhân tham gia đấu giá;

