

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm DVĐGTS tỉnh Nghệ An.
2. Tên tổ chức có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương.
3. Tài sản đấu giá:
  - Quyền sử dụng thửa đất số 1233, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: xóm 6 (nay là xóm 4), xã Đại Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An; diện tích 339m<sup>2</sup>; GCNQSDĐ số BT 300843 do UBND huyện Đô Lương cấp ngày 27/6/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Đình và bà Nguyễn Thị Minh. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp bốn ba gian, mái lợp ngói, nền lát gạch men, có chiều dài 10,2m + chiều rộng 7,9m.
  - Quyền sử dụng thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: xóm 6 (nay là xóm 4), xã Đại Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An; diện tích 724m<sup>2</sup>; GCNQSDĐ số BB 786299 do UBND huyện Đô Lương cấp ngày 05/01/2010 mang tên ông Nguyễn Văn Lĩnh và bà Đinh Thị Sáu.
4. Giá khởi điểm: 1.016.380.000 đồng (Một tỷ, không trăm mười sáu triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng). Thuế thu nhập cá nhân từ chuyển quyền sử dụng đất được lấy từ tiền bán tài sản; Lệ phí trước bạ, các loại phí liên quan do người mua đảm nhiệm.
5. Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền hồ sơ đấu giá là 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng) và một khoản tiền đặt trước 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu).
6. Thời gian xem tài sản từ ngày thông báo đấu giá đến ngày 11/03/2022 tại nơi có tài sản đấu giá.
7. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến ngày 14/03/2022 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương.
8. Thời gian nộp tiền hồ sơ và tiền đặt trước để tham gia đấu giá trong 03 ngày 10,11 và 14/03/2022 (Chậm nhất đến 17 giờ ngày 14/03/2022). Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước vào Tài khoản số 119636839999, tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An, mở tại Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Nghệ An.
9. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá 09 giờ ngày: 16/03/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đô Lương.